

Obec Ráztoka, IČO: 00 313 777, so sídlom Ráztoka 124, 976 97 Nemecká

konajúca Zuzanou Vaníkovou, starostkou na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12/2021 vyhlasuje v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Ráztoka za nasledovných podmienok:

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Ráztoka, IČO: 00 313 777, Ráztoka 124, 976 97 Ráztoka.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

1. Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorým sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 166, ktorý je Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym vedený pre okres Brezno, obec Ráztoka, katastrálne územie Ráztoka:
 - a) pozemok parcelné číslo KN-C 219/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 42 m², parcela vznikla oddelením od existujúcej parcely č. KN-C 219 ostatná plocha o výmere 1336 m²; na parcele KN-C 219/3 bude bezodplatne zriadené vecné bremeno v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupovať na pozemok v súvislosti s opravami a údržbou odvodňovacieho kanála nachádzajúceho sa na pozemku.
 - b) pozemok parcelné číslo KN-C 219/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 112 m², parcela vznikla oddelením od existujúcej parcely č. KN-C 219 ostatná plocha o výmere 1336 m².
2. Hodnota prebytočného nehnuteľného majetku určeného na predaj bola stanovená na 15 € na 1 m². Na návrhy, ktoré budú obsahovať návrh nižšej kúpnej ceny, sa pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

III. Súťažné podmienky

1. Predložený návrh je platný len v prípade, ak obsahuje ponuku na kúpu celého prebytočného nehnuteľného majetku obce, ktorý je presne špecifikovaný v článku II bod 1 za minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 € na 1 m².
2. Uchádzačom môže byť len fyzická osoba nepodnikateľ s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky, fyzická osoba podnikateľ s miestom podnikania na území Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

3. Uchádzač je povinný reálne doručiť svoju záväznú písomnú ponuku na uzavretie zmluvy vyhlasovateľovi najneskôr v lehote do **12. 7. 2021** do 14.00 hod. v zalepenej obálke označenej nápisom „**Súťaž – nehnuteľnosti – Ráztoka – NEOTVÁRAT'**“ a identifikačnými údajmi uchádzača. Záväznú ponuku je možné doručovať osobne do podateľne obce Ráztoka v určených úradných hodinách obecného úradu alebo ako doporučenú zásielku doručovanú na adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
4. Predložený návrh je platný a vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bude vyhodnocovaný len v prípade, ak v lehote určenej na predkladanie návrhov bude na bankový účet vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže IBAN: SK70 5600 0000 0020 9577 2001 uhradená prepadná záloha vo výške 30 % minimálnej ceny určenej za nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod 1. V prípade, ak uchádzač, ktorého návrh bude vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže vyhodnotený ako víťazný zmarí uzavretie kúpnej zmluvy, prepadná záloha prináleží ako dohodnutá sankcia za neuzavretie zmluvy vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže.
5. Obhliadka prebytočného nehnuteľného majetku sa uskutoční dňa **30. 06.2021** o **.8,00...** hod.
6. Návrh musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa,
 - b) výpis z obchodného registra alebo iného obdobného registra, v prípade ak je navrhovateľom právnická osoba, výpis zo živnostenského registra v prípade, ak je navrhovateľom fyzická osoba podnikateľ,
 - c) potvrdenie zdravotných poisťovní, v ktorých je navrhovateľ vedený ako platiteľ zdravotného poistenia o tom, nemá evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,
 - d) potvrdenie Sociálnej poisťovne o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení a príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie,
 - e) potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky,
 - f) potvrdenie príslušného okresného súdu o tom, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo zastavené voči nemu vedené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a že voči nemu vedené konkurzné konanie nebolo zrušené pre nedostatok majetku,
 - g) potvrdenie o zaplatení prepadnej zálohy na bankový účet vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
 - h) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - i) písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže,
 - j) písomné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase so spracovaním osobných údajov a ich sprístupnení ostatným účastníkom obchodnej verejnej súťaže za účelom ich oboznámenia s výsledkami obchodnej verejnej súťaže.

IV. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bude vyhodnocovať len návrhy doručené v súlade s určenými podmienkami a obsahujúce všetky vyžadované informácie a prílohy, v ktorých budú uvedené pravdivé údaje.

2. Jediným kritériom pre určenie poradia doručených návrhov je výška navrhovanej kúpnej ceny. V prípade, ak budú doručené dva návrhy obsahujúce rovnakú najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, budú títo navrhovatelia písomne vyzvaní na predloženie nového písomného návrhu kúpnej ceny, ktorý musí byť vyšší, ako nimi pôvodne doručený návrh kúpnej ceny.
3. Za víťazný návrh bude určený návrh obsahujúci najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

V. Ostatné podmienky určené vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže

1. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli vyhlasovateľa, internetovom sídle vyhlasovateľa a v regionálnej tlači minimálne 15 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.
2. Predložené návrhy budú otvorené a vyhodnotené obecným zastupiteľstvom obce Ráztoka na jeho verejnom zasadnutí najneskôr v lehote 15 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len jeden návrh, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť tento návrh a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez vyhlásenia výsledku súťaže.
4. Všetci navrhovatelia, ktorých návrhy boli vyhlasovateľom vyhodnocované, budú vyhlasovateľom písomne oboznámení s výsledkami obchodnej verejnej súťaže.
5. Návrh doručený vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže nie je možné odvolať.
6. Vyhlasovateľ má povinnosť vyradiť oneskorene doručený návrh, Vyhlasovateľ je rovnako tak povinný vyradiť návrh nespĺňajúci určené obsahové alebo formálne náležitosti.
7. V prípade, ak úspešný navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže nezaplatí kúpnu cenu a neuzavrie kúpnu zmluvu, je vyhlasovateľ oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorého návrh bol vyhodnotený ako druhý v poradí.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. Zmenu alebo zrušenie je vyhlasovateľ povinný uverejniť spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.