

Vyhlasenie verejnej obchodnej súťaže – prenájom nebytových priestorov

Obec Ráztoka vyhlasuje na základe uznesenia č. 23/2018 zo dňa 8.8.2018 verejnú obchodnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení súlade s § 281 – 288 Obchodného zákonníka prenájom nehnuteľnosti: „Pohostinstvo“ - nebytové priestory, súpisné číslo 124, postavené na pozemku parc. č. KN –C 164 k.ú. Ráztoka, LV č. 166 – vlastník Obec Ráztoka.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom uvedenej nehnuteľnosti sú nasledovné :

- doba nájmu na dobu určitú od podpísania zmluvy do1.1.2020.....
- účel prenájmu : poskytovanie pohostinských alebo reštauračných služieb
- minimálna výška nájmu 1000,00 eur s ročne
- energie si bude hradiť nájomca samostatne, na SSE si vytvorí vlastné odberné miesto
- vodné si bude hradiť nájomca samostatne po uzatvorení zmluvy s Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.
- drobné náklady a drobné nákupy súvisiace s užívaním nehnuteľnosti do 500,-€ si hradí nájomca sám.
- väčšie udržiavacie práce si po súhlase vlastníka hradí nájomca sám.

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore so starostkou obce p. Zuzanou Vaníkovou, alebo iným povereným zamestnancom obce na t. č. 0903/618 224.

Upozornenie : Obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Na ponuky predložené po uplynutí času a termínu sa neprihliada. Ponuky sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom : „**NEOTVÁRAŤ – PONUKA – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – POHOSTINSTVO**“ . Písomnú ponuku je potrebné doručiť poštou, alebo osobne v termíne do 12.10.2018 do 13.00 hod. do podateľne Obecného úradu na adrese : Obecný úrad Ráztoka, Ráztoka 124, 976 97 p. Nemecká, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ Prijaté : poradie ponuky, dátum, čas a miesto prijatia ponuky spolu so svojím podpisom “. Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční dňa 15.10.2018 o 17⁰⁰ hod. na Obecnom úrade Ráztoka menovanou komisiou. Jediným rozhodujúcim kritériom pre komisiu bude najvyššie ponúknutá cena nájmu /mesiac. V prípade nesplnenia určených podmienok, obec si vyhradzuje právo na ďalšieho v poradí. Ponuka musí obsahovať presné označenie predkladateľa ponuky. Fyzická osoba –podnikateľ alebo právnická osoba uvedie v ponuke nasledovné údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby, telefónne číslo, podpis, dátum a podnikateľský zámer. Pri fyzickej osobe je potrebné uviesť: meno a priezvisko predkladateľa ponuky, adresu trvalého pobytu, telefónny kontakt, podpis, dátum, podnikateľský zámer a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely spracovania ponuky.

V Ráztoke, 4.9.2018.....



Zuzana Vaníková
Zuzana Vaníková

starostka obce